JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED CIN L17110MH1988PLC048451

Regd. office: 11, Parasrampuria Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel -28414262 /65 Email: jattashankarind@yahoo.com Website: www.jsil.in

Date: 24/08/2023

To,

BSE Limited,

Corporate Relationship Department, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001

Ref.: Jattashankar Industries Limited (Scrip Code: 514318)

Sub.: Newspaper Advertisement for 35th Annual general Meeting of the Company under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed newspaper advertisement with respect to 35th Annual General Meeting of the Company and E-Voting Information published in following newspapers.

- i. Free Press Journal dated 24/08/2023 (English Daily),
- ii. Navshakti dated 24/08/2023 (Marathi Daily)

This is for your information and records.

Thanking You

Yours Faithfully

For Jattashankar Industries Limited

Varsha Digitally signed by Varsha Maheshwari Date: 2023.08.24 13:21:29 +05'30'

Varsha Maheshwari

Company Secretary & Compliance Officer

Enclosed: As Above

12 THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | THURSDAY | AUGUST 24, 2023

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of COLAGATE PALMOLIVE (INDIA) LIMITED having its Registered Office at Link Intime India Pvt. Ltd, 247 Park, C-101 L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083. registered in the name of the following

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No./s		End Distinctive No./s	No. of Shares
1	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	1368671	1368720	50
2	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	3299169	3299218	50
3	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	5023952	5024051	100
4	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	10009845	10010044	200
5	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	19833725	19834124	400
6	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	43969290	43969769	480
7	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	106282906	106284185	1280
8	Mangesh Bhaskar Padvekar	M01197	2019736	132086557	132086817	261

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Pvt. Ltd, 247 Park, C-101 L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083. within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s. ВУР

Place: Thane Date: 24/08/2023

Shareholder/s have been lost by them.

Name of Legal Claimant.

THE MAHARASHTRA EXECUTOR & TRUSTEE CO. PVT. LTD.

REGD-A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai

R.P. No. 387/2017 DATED: 11.08.2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO

THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993. . Certificate Holders

Abhyudaya Co-operative Bank Ltd., Parel Branch

M/s. IIFA Retail Private Limited & Ors.

... Certificate Debtors CD - 1: M/s. IIFA Retail Private Limited., Having Registered office at: Ground Floor, Palai Complex, 359

Bhandarkar Road, Matunga Central Railway, Mumbai-400 019. CD - 2: Mr. Mahesh Karamshi Vaid, Residing at Flat No. B-1403, Videocon Tower, Thakur Complex

Kandivali (East), Mumbai 400 101. CD - 3: Mr. Bharat Karamshi Vaid, Residing Flat No. 1/E-601, Versova Samartha Krupa Co-op. Housing

Society Ltd., MHADA High Complex, Near Lokhandwala Circle, Andheri (West), Mumbai-400 053.

CD - 4: Mr. Jayanti Karamshi Vaid, Flat No. B-1403, Videocon Tower, Thakur Complex, Kandivali (East), Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the

Recovery Certificate in Original Application No. 281 of 2014 for recovery of Rs. 33,01,31,997.90 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 29,18,02,479.90 (as on 14.07.2023) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

And whereas a sum of Rs. 33,01,31,997.90 i.e. 27,56,98,597.06 in Terrn Loan Facility and Rs 5,44,33,400.84 in Cast Credit Facility with further interest @ 16% p.a. with monthly rests from the date of filing of the Original application i.e. 21.04.2014 till realization in full jointly or severally form the Certificate

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 26.09.2023 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C 1 India Pvt. Ltd., having address at Plot No. 68, Sector 44, Gurugram-122003, Haryana, India. Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address - maharashtra@c1india.com & gujarat@c1lindia.com (Support Help Desk No. +91 8866682937/ 01244302000.) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr. Suhas Naik

Mobile: 9869462446

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs.1,07,39,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Thirty Nine Thousand only).

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 1,25,000/- (Rupees One Lakh Twenty Five Thousands only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder

the lot shall at once be again put up to auction.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offers in a sealed

envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai, superscribing R.P No. only) containing duly filled-in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail id, mobile number, etc., along with self attested copies of PAN / TAN Card, address proof, photo identity proof of the bidder(s) and original demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank towards EMD Amount of Rs. 10,73,900/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Three Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 22.09.2023. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P. No. 387 of 2017. The bidder(s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated document confirming representation /attorney of the company together with complete KYC of the said principal company shall also be submitted along with bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date for submission of online bid is 22.09.2023 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the

properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. on 20.09.2023 at the property site. The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 387 of 2017 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the

Government, if the undersigned thinks fit. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with The Recovery Officer, DRT-II. Mumbai @ 2% upto Rs.1.000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/-through DD in favour of the Registrar, DRT-II, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, -after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

10. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS". 11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat No. 1/E-601, Versova Samartha Krupa Co-op. Housing Society Ltd., MHADA High Complex, Near Lokhandwala Circle, Andheri (West), Mumbai 400 053		Identified property	Not available

Given under my hand and seal on this 11th day of August, 2023



Sd/-Sunil K. Meshram Recovery Officer, DRT-II, Mumbai



Tender Document No	Bid no 7200059338		
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation		
Subject	Multifarious work to be carried out at various locations in GTB Hospitals, Sewree		
Cost of Tender	1,200/- + (18.0%GST)		
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Item Rate Tender		
Bid Security Deposit/ EMD	Rs. 10,000.00		
Date of issue and sale of tender	24.08.2023 from 10:00 Hrs		
Last date & time for sale offender & Receipt of Bid Security Deposit	31.08.2023 upto 16:00 Mrs		
Pre-Bid Meeting, timing & venue	NA		
Opening of Packet A	31.08.2023 after 16:20 Mrs		
Opening of Packet B	31.08.2023 after 16:22 Mrs.		
Opening of Packet C	06.09.2023 after 11:00 Mrs.		
Address for communication	Office of the: Medical Superintendent GTB Hospital, Jerbai wadia road, Sewree, Mumbai-400015		
Venue for opening of bid	On line in Medical Superintendent's office.		

PRO/1331/ADV/2023-24

EXH 50

Sd/-Medical Superintendent, GTBH

Let's together and make Mumbai Malaria free

M/	HAGENCO	NOTICE-SRM-43	
J	Following Tend	ers are published on https://eprocurement.mahagen	co.in
Sr. No.	E-Tender No.	Subject	EMD/Estimated Value
1	660MW/EMT/ T-386/RFX- 3000041301	Maintenance Contract for HBL make Nickel-Cadmium Batteries installed at Unit-9 &10 and CHP of Koradi 3X660MW	Rs. 56,473.00 Rs. 5,297,320.8
2	660MW/BM/ T-387/RFX- 3000041194	Procurement of Mill Rotary Separator Blades for Coal Mills of Unit 8, 9 & 10 at 3x660MW KTPS, Koradi through open tender.	Rs. 33,080.00 Rs. 2,958,000.0
3	660MW/CIVIL /T-388/RFX- 3000041217	Annual Maintenance contract for sanitary and plumbing work of various building and structures at all level and locations (as and when required basis) at 3x660 MW TPS Koradi.	Rs. 33,476.59 Rs. 2,997,659.4
4	210MW/WTP/ T-389/RFX- 3000041250	Two years contract for collection, reduction & final sample preparation of Bunkered coal, reject coal, bottom ash/fly ash samples at KTPS 210MW.	Rs. 44,313.19 Rs. 4,081,319.6
5	660MW/TM/ T-390/RFX- 3000041306	Procurement of various CPVC Pipes and Fittings for DM plant and its associated system at 3X660MW KTPS Koradi on Open Tender basis.	Rs. 29,348.33 Rs. 2,584,832.5
6	210MW/ODP/ T-391/RFX- 3000041130	Biennial contract for maintenance of bottom ash evacuation system, maintenance of fly ash evacuation system of ESP, Air Heater & Economizer and maintenance of ESP for Unit-6, KTPS, Koradi.	Rs. 55,357.86 Rs. 5,185,785.6
7	660MW/FF/T- 392/RFX- 3000041305	Procurement of B- TYPE Fire Fighting Delivery Hoses for Koradi TPS.	Rs. 12,075.00 Rs. 857,500.00

FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE. FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR. MOBILE NO .: +91-8411958622,

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING.

E-MAILID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

---Sd/---**CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: 1st Floor, Shop No.129, 130, 131, 132, Poonam Shrushti, C, D, E, F Cooperative Housing Society, Latif Park, Opp. S.K Store, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Thane- 401107.

Branch Office: Office no. 105 to 107, 1st floor, Plot no. 29, Ayre, AAI CHS Ltd., Kelkar Road, Ramnagar,

Dombivall (E)- 421201

Branch Office: Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane-400602 Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings.

Sr. lo.	Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Yosuva Nadar (Borrower), Maratal D Nadar (Co-Borrower), NHTNE00001267822.	105 1st Floor Gokuldham Residency, Near Tjsb Bank, Kamatghar, Bhiwandi S No 164/13 Thane- 421302 (Ref LAN No. NHTNE00001267822). Bounded By- North: Open Space, South: Residential Building, East: Road, West: Open Space./ Date of Possession-19-Aug-23	10-04-2023 Rs. 19,81,794/-	Thane- B
	Vijaysingh Rajput (Borrower), Hira Kunwar (Co-Borrower), LHMMR00001318606.	Shop No 1 "Ground Floor, Shree Hari Nisarg Residency, At Hari Om Nagar, Near Abhishek Florida Bopele Road Survey No 51 Hissa No 2 Plot No 2 Of Village Bopele, Neral East Neral Raigad Maharashtra 410101 (Ref. LAN No. LHMMR00001318606). Bounded By- East: Bunglow, West: Hajre Bunglow, North: Bopele Road, South: Int Road./ Date of Possession-19-Aug-23	13-04-2023 Rs. 11,10,680/-	Mumbai (Mira- Road)- B
SEC. 1	Ganesh Narayan Dighe (Borrower), Nilima Ganesh Dighe (Co-Borrower), LHULH00001410738.	Flat No.304 3rd Floor Yashraj Apartment Village Shelu Gate 140/6 Karjat Maharashtra 410201 (Ref LAN No. LHULH00001410738). Bounded By- North: Bunglow, South: Road, East: Open Land, West: Open Land./ Date of Possession-19-Aug-23	12-05-2023 Rs. 30,801/-	Ulhas- nagar-B
	Ganesh Narayan Dighe (Borrower), Nilima Ganesh Dighe (Co-Borrower), LHULH00001410779. Flat No.304 3rd Floor Yashraj Apartment Village Gate 140/6 Karjat Maharashtra 410201 (Ref LAI LHULH00001410779). Bounded By- North: Bun South: Road, East: Open Land, West: Open Lar		12-05-2023 Rs. 7,73,300/-	Ulhas- nagar-B
5	Bhauranath Namdev Ghadge (Borrower), Ulfa Bhairavnath Ghadge (Co-Borrower), LHULH00001418078.	Flat No 305 3rd Floor A Wing Ram Bhuvan Chs Ltd Survey No 121 Hissa No 9 Pt1 Pipe Line 228 Lane Bhiwandi Na Bhiwandi Maharashtra 421302 (Ref LAN No. LHULH00001418078). Bounded By- North: Wing B,south: Open, East: Mud Road, West: Ridhi Sidhi Building./ Date of Possession-19-Aug-23	12-05-2023 Rs. 51,592/-	Ulhas- nagar-B
	Bhauranath Namdev Ghadge (Borrower), Ulfa Bhairavnath Ghadge (Co-Borrower), LHULH00001418080.	Flat No 305 3rd Floor A Wing Ram Bhuvan Chs Ltd Survey No 121 Hissa No 9 Pt1 Pipe Line 228 Lane Bhiwandi Na Bhiwandi Maharashtra 421302 (Ref LAN No. LHULH00001418080). Bounded By- North: Wing B, South: Open, East: Mud Road, West: Ridhi Sidhi Bullding./ Date of Possession-19-Aug-23	12-05-2023 Rs. 5,59,934/-	Ulhas- nagar-B
	Narayan Lal Keer (Borrower), Mani Devi (Co-Borrower), LHTNE00001459934.	Flat No 204 And 205 2nd Floor Building No 10 Rapid Residency Phase 1 S No 381/1 To 23 At Neral Karjat Raigad 381/1 To 23 Lonavala Maharashtra 410402 (Ref LAN No. LHTNE00001459934). Bounded By- North: Building No.9, South: Open Plot, East: Internal Road, West: Building No.11./ Date of Possession-19-Aug-23	12-05-2023 Rs. 27,11,071/-	Thane- B
	Narayan Lal Keer (Borrower), Mani Devi (Co-Borrower), LHTNE00001460050.	Flat No 204 And 205 2nd Floor Building No 10 Rapid Residency Phase 1 S No 381/1 To 23 At Neral Karjat Raigad 381/1 To 23 Lonavala Maharashtra 410402 (Ref LAN No. LHTNE00001460050). Bounded By- North: Building No.9, South: Open Plot, East: Internal Road, West: Building No.11./Date of Possession-19-Aug-23	12-05-2023 Rs. 1,11,263/-	Thane- B
Ų.	Heeralal Ramlakhan Yadav (Borrower), Seema Devi Hiralal Yadav (Co-Borrower),	Flat No 02 Ground Floor Wing B Rambhawan Kalher Bhiwandi Old S No 121 9PT1 New S No 121 9B Thane Maharashtra 421303 (Ref LAN No. LHULH00001473409)./ Date of Possession-19-Aug-23	12-05-2023 Rs. 10,26,983/-	Ulhas- nagar-B

Yadav (Borrower), Seema Devi Hiralal Yadav (Co-Borrower), LHULH00001473410. The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Flat No 02 Ground Floor Wing B Rambhawan Kalher Bhiwandi Old S No 121 9PT1 New S No 121 9B Thane Maharashtra 421303 (Ref LAN No. LHULH00001473410)./ Date of Possession-19-Aug-23

Date: August 24, 2023 Place: Bhiwandi, Raigad, Karjat, Thane

LHULH00001473409

10. Heeralal Ramlakhan

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

12-05-2023

Rs. 53,404/-

Ulhas-

PUBLIC NOTICE PUBLIC NOTICE is hereby given that M/s. SUPPER SQUAREFEE INFRAVENTURES LLP. ("the ASSIGNOR") addressed at: 309-312, Centrum IT Park Raila Devi Lake, Wagle Estate, Thane, PIN 400604, have agreed to transfer the righ & title in respect of the Commercial property mentioned in the schedule attached to thi notice to our client viz. M/s. SATURDAY CLUB GLOBAL TRUST. ("the ASSIGNEE" addressed at : 829, Floor 9th, Ecstacy Business Park, City of Joy, J.C.D. Road, Mulun

Any person or any other Company or any Financial Institution having any claim in to or over the commercial premises or any part thereof described in the schedul hereunder written by way of Sale, allotment, exchange, mortgage, charge, gift, trus Inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy bequest, succession, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, lien, pledge orders, judgments, or decrees passed or issued by any Court, Tax or Revenue o statutory authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever is hereby require statutory authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at 201, Gokarna C.H.S. Ltd. Opp. Aditya Institute, R. M. Bhattad Road, Haridas Nagar, Borivali (West), Mumba 400092, within 14 days from the date hereof, otherwise it will be presumed that there do not exist any claims and the same, if any, will be considered as waived or aband and our clients will proceed acquiring rights & title of the commercial premises. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
Commercial office premises No. 214, 215 & 216, 2nd Floor, situated in the Building
Complex known as 'CENTURA SQUARE' admeasuring 528 sq.ft., 468 Sq.ft. & 419
Sq.ft. respectively along with (2) TWO parking spaces on all that pieces of parcels of All
that piece and parcel of the land bearing Plot No. B-44 admeasuring 2188 Sq.yds. i.e.
1829 Sq.mts. (for short referred to as Land-A) and B-44/A admeasuring 2000 Sq.yds.
i.e. 1672 Sq.mts. (for short referred to as Land-B); abutting each other, thus in
aggregate admeasuring 4188 Sq.yds. i.e. 3501 sq. mts., situate at Road No. 27,
Opposite Laxness House, S.G. Barve Road, Wagle Estate, Thane (West), Village
Panchpakhadi, Taluka and District Thane within the limits of Thane Municipal tion (TMC) and Registration District and Sub-District Thane

Place: Mumbai

SD/- ADVOCATE ANIL A. JOGLEKAR M/s. SHAILENDRA THATTE & ASSOCIATES Advocates & IP Attorneys

केनरा बैंक Canara Bank 🚓

CANARA BANK, DOMBIVLI EAST BRANCH, ADDRESS: PRIYADARSHINI BUILDING, OPP. AMBIKA HOTEL, PHADKE ROAD, DOMBIVLI (EAST), THANE-421201 T: (+0251) 2420572/2420556, M: 9885968739

E-Mail: cb15461@canarabank.com/canarabank.com Branch Ref.: 15461/SARFAESI/2023/03

Date: 18.08.2023 POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Bule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 15.05.2023 (15th May 2023) calling upon the borrower Mr. Rajesh Ramesh Nachankar & Mrs. Priyanka Rajesh Nachankar, Flat No. 301 3rd Floor in "C wing" "VERSATILE VALLEY" Nilje Village, Near Katai Toll Naka & Opposite Nilje Talao, Opp Kalyan Shil Road (Nilje gaon Road-Ambo Patil Marg) Dombivali (E)-421204 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 52,28257.86 (Rupees Fifty Two Lakh Twenty Thousand Two Hundred Fifty Seven And Paise Eighty Six Only) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 18th day of August of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, DOMBIVLI EAST II Branch for an amount of Rs. 52,28257.86 (Rupees Fifty Two Lakh Twenty Thousand Two Hundred Fifty Seven And Paise Eighty Six Only) and interest thereon.

Description of the Immovable Property:

Flat No. 301, 3rd Floor in "C wing" "VERSATILE VALLEY" Nilje Village, Near Katai Toll Naka & Opposite Nilje Talao, Opp Kalyan Shil Road (Nilje gaon Road-Ambo Patil Marg), Dombivali (E)-421204

Boundaries of the Building: North: Other Structure Nilje Gaon Road South East: Open Space

Nilje Gaon Road-Ambo Patil Marg West:

Date: 18.08.2023

AUTHORISED OFFICER Place : Dombivli East **CANARA BANK**

JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED

CIN L17110MH1988PLC048451

Regd. office: 11, Parasrampuria Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai-400063. Telephone No.: 28414262 / 65 Email: jattashankarind@yahoo.com Website: www.jsil.in

INFORMATION REGARDING 35™ ANNUAL GENERAL MEETING
TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/OTHER
AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Jattashankar Industries Limited ("the Company") will be held on 16th September, 2023 at 11.00 a.m. through Video Conferencing "VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, that will be set forth in the Notice of the 35th AGM, without physical presence of the Members

Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules issued thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (" Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated 08th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 2/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December, 2022 and SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2022/62 dated 13th May, 2020 along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 35th AGM and the Annual Report for the Financial year 2022-2023 has been electronically sent to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants (DPs) on 23rd August 2023.

Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM

- 1. Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, it any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the 35th AGM through the VC/ OAVM along with voting during the AGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL).
- The remote e-voting period commences from Wednesday, 13th September. 2023 at 09.00 A.M to Friday, 15th September, 2023 at 05.00 P.M. The e-voting will not be permitted beyond 05.00 PM on 15th September, 2023. Members attending the meeting who have not cast their votes through remote e-voting shall be able to vote at 35th AGM.
- . Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for remote e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening AGM.
- . The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting is 08th September, 2023. A person whose name recorded as beneficial owner in the register of members as on the cut-off date i.e. 08.09.2023, shall be entitled to avail facility of remote e-voting and voting at AGM.
- . The manner of participation and voting remotely or during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail has been provided in the Notice of the AGM.
- 6. Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the 35th AGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the AGM for the process to be adopted to obtain User ID and password for casting vote
- . Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the Meeting through VC/OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdi.com or call on toll free no: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Prajakta Pawle at evoting@nsdl.co.in. The Notice of the 35th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2022-2023 will also be available on the Company's website at www.jsli.in and also on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (BSE) at (www.bseindia.in).

Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by their DP.

All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 shall be available for nspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on www.jsil.in for inspection of said documents.

> By order of the Board of Directors For Jattashankar Industries Limited

> > Jattashankar Poddar

Managing Director.

Place: Mumbai Date: 23.08.2023

सापडण्यासारखे नाहीत. पुढे, सोसायटीने मला असे कळविले आहे कि, परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये

नमूद मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचा कोणत्याही प्रकारे मिळकतीवर तारण हितसंबंध / गहाण

कैसर कॉर्पोरेशन लिमिटेड नोंद कार्या. : युनिट क्रमांक २८३-२८७, ''एफ'' विंग, दुसरा मजला, सोलारीस-१, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४००७२ सीआयएन : एल २२२१०एमएच१९९३पीएलसी०७४०३५

फोन क्र.: +९१ २२ २२६९००३४/ +९१ ८१६९३७६८१६. ईमेल आयडी.: kaisercorpltd@gmail.con compliancekaiser@gmail.com वेबसाइट : www.kaiserpress.com याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कैसर कॉपोरेशन लिमिटेड ची ३० **वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (एजीएम शुक्रवार, १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ११:०० वाजता सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसार ञ्चवहार करण्यासाठी कॉर्पोरेट ञ्चवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या १०/२०२२ दिगांक २८ डिसेंबर २०२२ च्या सह ५ मे २०२० च्या सामान्य परिपत्रकांसह आणि इतर संबंधित परिपत्रकांसह वाचीत कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) नियमन, २०१५ च्या सर्व लाग तरतदींचे पालन करून व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिन्यअल मीन्स (ओएव्हीएम) द्वारे होणार आहे. एजीएमचे ठिकाण कंपनी युनिट क्रमांक २८३-२८७ २रा मजला एफ विंग, सोलारिस-१, साकी

विहार रोड, अंथेरी (पूर्व), मुंबई–४०००७२ चे नोंदणीकृत कार्यालय असल्याचे मानले जाईल. सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, कंपनीची ३० वी एजीएम केवळ व्हीसी/ओएल्हीएम द्वां आयोजित केली जाईल, सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय.

सदस्यांनी हे देखील लक्षात ठेवावे की लागू परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सचन केवळ सदस्यांना त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्यांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविली गेली आहे. २१ ऑगस्ट २०२३ पर्यंत ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले आहे. वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइ वर देखील उपलब्ध आहे जसे की www.kaiserpress.com आणि बीएसई वेबसाइटबर म्हणजेच www.bseindia.com वर जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहे, एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने नियुक्त केलेल्या सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल च्या वेबसाइट www.evotingindia.com वर सूचीबद्ध आहेत. सदस्यांनी पढ़े याची नोंद घ्यावी की

एजीएमच्या नोटिसमध्ये नमूद केलेले व्यवसाय एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होर्टिंग किंवा ई-व्होर्टिंग सुविधाद्वां

व्यवहार केले जाऊ शकतात सभासदांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे ०८ सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या पेड-अ इंक्टिंग शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या हिरश्याच्या प्रमाणात असतील. ज्या व्यक्तीचे कट-ऑफ तारखेनुसा नाव सदस्य/लाभाश्री नॉदणीमध्ये नॉदवले गेले आशा मालकांना केवळ एजीएसमध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्याचा हक्क असेल आणि कट-ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीन

केवळ माहितीच्या उद्देशाने एजीएमच्या सूचनेचे पालन केले पाहिजे. कंपनीच्या एजीएमच्या उद्देशाने ९ सप्टेंबर २०२३ ते १५ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स बंद राहतील. इतर गोष्टीबरोबरच एजीएमच्या सुचनेमध्ये रिमोट ई-मतदान/ई-बोर्टिंग आणि एजीएममध्ये सहभागें

होण्याच्या सूचना प्रक्रिया आणि पद्धत समाविष्ट आहे.

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी १२ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल. आणि १४ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. (दोन्ही दिवस समावेश), रिमोट ई-व्होटिंगला सांगित तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही.

कोणतीही व्यक्ती जी नोटीस पाठवल्यानंतर आणि शेअर्स धारण केल्यानंतर ८ सप्टेंबर २०२३ रोजी शेअर घेते आणि कंपनीची सदस्य बनते, ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेलद्वारे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव् शकते. तथापि सदस्य जे डीमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, पॅन नाव आणि नोंदणीकृत पत्ता आहे ते ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएलमध्ये आधीच नोंदणी केलेले सदस्य रिमोट https://www.evotingindia.com दूरे त्यांचे मतदान करण्यासाठी विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स एजीएमच्या सूचनेसह व्य सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवण्यात आले आहेत. फिजिकल डिमटेरिअलाइज्ड फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण केलेल्या किंवा कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवलेल्य सदस्यांसाठी मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली आहे, जी कंपनीच्या वेबसाइटव

एजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध्ये उपस्थित असलेले सटरू ज्यांनी पूर्वी आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिव पद्धतीने मतदान करू शकतात. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत दिलेले पुढील सदस्य एजीएम उपस्थित राहु शकतात परंतु त्यांना पुन्हा एजीएममध्ये त्यांचे मत देण्याचा अधिकार असणार नाही.

सीएल. जी. एस. जांबेकर, प्रॅबिटसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्य संख्या एफसीएस १५६९), यांची ई-मतदा-आणि दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्भतीने करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणू नियक्ती करण्यात आली आहे.

(०. कंपनीच्या www.kaiserpress.com वेबसाइटवर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइटक्र www.avotingindia.com आणि बीएसई लि. बर दाखल करून पोस्ट करून मीटिंग संपल्यापासून अड्रेचाळीस तासानंतर निकाल घोषित केले जातील. ते कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालयातील सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केले जाईल.

११. ज्या सदस्यांनी त्यांच्या ईमेलची नोंदणी केलेली नाही त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून नोंदण

. हेपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लिमिटेड (युनिट : कैसर होल्डिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेड), युनिट क्र. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्री. इस्टेट. जे.आर.बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (ई), मुंबई ४०००१९, किंवा होल्डींगच्या बाबतीत support@purvashare.com वर ईमेल करा आणि ईमेल पत्थाची नोंदणी करण्यासाठी खालील तपशील द्या : अ) फोलिओ क्रमांक, ब) भागधरकाचे नाव व पत्ता, क) शेअर प्रमाणपत्राची प्रत (पुढे आणि मागे), ड) पॅन कार्डची प्रत (स्वयं–साक्षांकित), ई) आधारची डिमॅट होल्डींग

कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी (डीपी) संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खाल्यात तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवावा. काही शंका असल्यास, तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी वारंबार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि

www.evotingindia.com वर मदत विभागांतर्गत उपलब्ध शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पस्तिका पाः शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहु शकता. किंवा (०२२-२३०५८७३८) वर संपव साधा किंवा (०२२- २३०५८५४३) वर संपर्क साधा किंवा (०२२-२३०५८५४२) वर संपर्क साधा. रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगच्या सविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीच्या बाबतीत, कपया श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मेरैथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – ४०००१३ बांच्याशी संपर्क साधा किंवा helpdesk.evoling@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२– २३०५८५४२/४३ वर कॉल करा.

कैसर कॉपॉरेशन लि. सार्ठ भूषणलाल अरोरा तारीख : २३ ऑगस्ट २०२३ ठिकाण : मुंबई व्यवस्थापकीय संचालव सीआयएन : ००४१६०३२

जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सी आय एने : एल १७११०एम एचे १९८८ पीएलसी०४८४५१ नोंदणी कार्यालय: ११, परसरामपुरिया, फिल्मसिटी रोड, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, द्रध्वनी क्रमांक: २८४१४२६२ / ६५ ईमेल: jattashankarind@yahoo.com वेबसाइट: www.jsil.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-विज्युअल मीन

(ओएव्हीएम) द्वारे होणार्या ३५व्या वार्षिक वार्षिक परंपरागत माहिती याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की जट्टा इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची ३५ वी वार्षिक सभा (''एजीएम दिनांक) १६ सप्टेंबर २०२३ रोजी ११.०० स्वत: व्हिडिओ कॉन्फर्रान्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑरिओट्रारे केली जाईल. व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी व्याज्य मीन्स (''ओएव्हीएम''), सदस्ययक ठिकाणी .

कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत सुरू केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या सर्व लागू तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४ /२० तारीख ०८ एप्रिल २०२० , १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक मे २०२० , २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१ ५ मे २०२२ ०२/२०२२ ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि सेबीचे परिपत्रक सेबी /एच अ /सी एफ डी /सी एमडी २ /सी आय आर /पी / २०२२ /६२ दिनांक १३ मे. २०२० द्वारे एम सी ए आणि सेबी ने इतर लागू परिपत्रके (येथे थेट ''परिषद'' म्हणून संदर्भित), कंपनीची एजीएम व्हीसी /ओ एव्हीएमद्वारे आयोजित केली जाईल.

वरील परिपत्रक पालन करून, ३५ व्या एजीएमच्या सूचना आणि २०२२-२०२३ आर्थिक वार्षिक वार्षिक वार्षिक त्या भागधारकांना दिनांक २३ ऑगस्ट २०२३ रोजी ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्ट्स (डीपीज) वर नोंदणीकृत आहेत अशा पाठ्यांचे नेटवर्क आहेत. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगच्या सूचना

१. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासक) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि विनियम विनियम ४४ सह वाचले जावे. एजीएम प्रस्तावित केलेल्या लढाईचा हक हक प्राप्त करण्यासाठी भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देणे टर्मिनल कंपनीला आहे. नॅशनल डिपॉझिटरी रिलिसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे सदस्यांना ३५ व्यावसायिक सुविधा प्रदान केली जाईल

२. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ०९.०० ते शुक्रवार, दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता सुरू होईल. दिनांक १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजेच्या पुढे ई-वोटिंगल परवानगी दिली जाणार नाही. सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही ते ३५ व्या एजीएममध्ये मतदान करू शकतील.

३. लॉगिन आयडीचे तपशील आणि रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग सुविधेसाठी पासवर्ड तयार करण्याची किंवा प्राप्त करण्याची प्रक्रिया यासह माहिती आणि सूचना या एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेचा भाग आहेत.

४. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सदस्यांची पात्रता ठरवण्याची कट-ऑफ तारीख दिनांक ०८ सप्टेंबर २०२३ आहे. कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक ०८.०९.२०२३ रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये लाभार्थी मालक म्हणून नोंद केलेली व्यक्ती, एजीएममध्ये रिमोट

ई-व्होटिंग आणि मतदानाची सुविधा मिळण्याचा हक्क आहे. ५. दूरस्थपणे किंवा एजीएम दरम्यान सहभाग आणि मतदान करण्यार्च पद्धतडीमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणायां शेअरधारकांसाठी आणि ज्या भागधारकांनी त्यांचा ई-मेल नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांच्यासाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले आहे

६. कंपनीने ३५ व्या एजीएमची सूचना ईमेलद्वारे पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार समभाग धारण केल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स विकत घेतलेल्या आणि कंपनीचे सदस्य बनलेल्या कोणत्याही भागधारकांना प्रक्रियेसाठी एजीएमची सूचना पाहण्याची विनंती केली जाते. मतदानासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी स्वीकारला

७. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य देखील व्ही सी /ओ ए व्ही एम द्वारे मीटिंगमध्ये उपस्थित राहू शकतात किंवा भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही.

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांकावर कॉल करू शकता: ०२२ ४८८६ ७००० आणि ०२२ -२४९९ ७००० वर किंवा प्राजक्ता पावले यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा. ३५ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२ -२०२३ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या evoting@nsdl.co.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल जिथे कंपनीचे इक्रिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) (www.bseindia.in) येथे उपलब्ध होईल. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणार्या आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी तपशील अपडेट केलेले नाहीत त्यांना त्यांच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट खात्यात तपशील नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

कंपनी कायदा, २०११३ च्या कलम १०२ (१) च्या अनुषंगाने सोबतच्या सुचनेमध्ये संदर्भित केलेली सर्व कागदपत्रे आणि विधान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध असेल. सदर कागदपत्रांच्या तपासणीसाठी सदस्यांना कंपनीला www.jsil.in वर लिहिण्याची विनंती केली जाते.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २३ .०८ .२०२३

जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्य संचालक मंडळाच्या आदेशानुसा सही / जट्टाशंकर पोद्दारू व्यवस्थापकीय संचालक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४०००५

नि.: १२

(५वा मजला, सिंदीया हाऊस, बलाई इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) ओए क. १११ सन २०२३

वंक ऑफ बडोदाअजंदार मे. जतीन ॲण्ड कंपनी आणि अन्य ..प्रतिवादी मे. जतीन ॲण्ड कंपनी १७८/३, चंद्रेश्वर भूवन, १ला मजला, डॉ. बी. आंबेडकर प्रतिवादी रोड, व्होडाफोन स्टोअर जवळ, सायन (पश्चिम), मुंबई - ४०००२२ 死. 3 प्रतिवादी कु. सोनल भुता ३रा मजला, भुता निवास, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई - ४०००१९ 死. 6 कु. चंद्रिका जयंतीलाल भुता ३रा मजला, भुता निवास, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई - ४०००१९ प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१९१/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १४/०७/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९,२१,७३,९८७.३१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, समन्स/सूचनेची बजावणी सामान्य पध्दतीने होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्ज या न्यायाधिकरणाद्वारे मंजूर केले आहे.

ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतींचा आणि तारण

मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त

खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला ०५/१०/२०२३ **रोजी दपारी १२.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत.

कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. nझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : २५ जुलै, २०२३ रोजी



प्रबंधव कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

सही/

र्वेक ऑफ इंडिया BOI महालक्ष्मी शाख

तळ मजला, संभव तिर्थ सीएचएसएल, २-ए, भुलाभाई देसाई रोड, हाजी अली, मुंबई-४०० ०२६.

द्रः: +९१-२२-२३५१ ४६४२ / २३५१ १५९९ / २३५२ ६०१५ २३५२ ५६३५ / २३५१ ६०३७ / २३५१ २९११ / २३५३ ८९१५ mahalaxmi.mumbaisouth@bankofindia.co.in www.bankofindia.com

रजि. पोस्टः एडी

श्री. कुणाल कुमार प्रजापती

चावंडाई रेसिडेन्सी 'बी' को-ऑप. हाऊ. सोसा.,

पारसिक नगर, मैत्री वाटिका समोर,

फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, बी विंग, खारेगाव, कळवा पश्चिम, ठाणे-४००६०५

फ्लॅट क्र. ७०५/७०६, बिल्डिंग क्र. १४, इंद्र दर्शन फेज २, लिंक रोड लगत, ओशिवरा पोलिस स्टेशन जवळ, ओशिवरा,

अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३. महोदय,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने तिच्या महालक्ष्मी शाखेमार्फत रू. ९०,००,०००/- च्या रकमेकरिता पत सुविधा तुम्हाला मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

(रक्कम रुपयांत)

सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
i) स्टार होम लोन- खाते क्र. ००२८७५११००००२५५	₹. ९०,००,०००/-	रु. ८९,८७,६००/- अधिक ३०- ०६-२०२३ च्या प्रभावापासून मासिक आधारे द.सा. ९.२०% दराने व्याज
एक्एण	₹. ९०,००,०००/-	रु. ८९,८७,६००/- अधिक त्यावरील व्याज

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकर्तीचे तपशील) :

तारणाचे तपशील	ठिकाण	मालकीचे
<u>प्राथमिक</u>	गाव पारिसक, जिल्हा ठाणे ४००६०५ च्या सर्व्हें क्र. १०८ आणि हिस्सा क्र. १, २(भा) (२-बी) धारक जिमनीवर स्थित चावंडाई रेसिडेन्सी को-ऑप. हाऊ. सो. लि. (सोसा. नोंद. क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/१२२०४/सन २००९ दिनांकीत २७-०८-२००९) च्या बी विंग, १ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. बी-१०३ मोजमापित १०५० चौ. फू. बीयुए येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समन्यायी गहाण	कुमार

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बाँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वोंनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९-०७-२०२३ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. १०.५०% दराने क. ८९,८७,६००/- (रुपये एकोणनव्वद लाख सत्याऐंशी हजार सहाशे मात्र) + ३०.०६.२०२३ च्या प्रभावापासून मासिक आधारे चक्रवाढीने त्यावरील पुढील व्याज (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बैंकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्य अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी त्मची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्य संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपय महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाल आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर ३०.०६.२०२३ पासून केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरित तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसूली कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्य प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात

ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत

 हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

दिनांक: १८-०८-२०२३

आपला विश्वास्

(बी. श्रीनागेश) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी लदाम ॲफोर्डेबल हाउसिंग लिमिटेड

दूरवर्गो क. ०२२ ७११९१०००, इंगेल आयडी: <u>compliances@ladam.in</u> बसाइट: <u>www.ladamffordablehousing.com</u>. सीआयएन क्र.: एल६५९९०एमएच१९७९पीएलसी०२२९२३

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणाऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, लदाम ॲकोर्डेंबल हाऊसिंग लिमिटेडची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम' ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ **कॉन्फरन्सिंग** मार्फत**्राक्रवार, १**५ डिसेंबर, २०२३ रोजी दु. ०३.३० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे. एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत हि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ में, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ सह सेबी सर्क्युलर दिनांक १३ मे, २०२२ ।णि ०५ जानेवारी, अनुसार शुक्रवार, १८ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपटसकडे ज्यांर इंमेल आयडी नोंदवलेले आहेत त्या सर्व सभासदांना गुरुवार, २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी पाठविण्यात आली आहे त्यांचे मेल आयडी नोंदवण्याची भागधारकांना विनंती करणारी जाहीरात दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२३ रोर्ज वृत्तपत्रात प्रकाशित झाली होती, ती बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट https://www.bseindia.com रीडीएसलएल ची वेबसाईट www.evotingindia.com आणि कंपनीची www.ladamaffordablehousing.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या कटऑफ तारखेस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईन्ड स्वरुपात शेअर्स थारण केलेले सभासद एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पष्टतीमार्फत (''दूरस्थ ई-मतदान'') एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान कर शकतात. सर्व सभासदांना कळवण्यात येते की:

एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल. दूरस्थ ई-मतदान मंगळवार, १२ सप्टेंबर, २०२३ (स. ९.०० वा.) सुरू होईल.

दूरस्थ ई-मतदान गुरुवार, १४ सप्टेंबर, २०२३ (सार्थ. ५.०० वा.) समाप्त होईल.

इलेक्टॉनिक माध्यमाने किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे शकवार ०८ सप्टेंबर २०२३

कोणतीही व्यक्ती, ज्यांनी एजीएमची सुचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते ई-मेल आयडी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा जारी करणारे/आरटीएकडे विनंती पाठवून लॉगईन आबड़ी आणि पासवर्ड प्राप्त कर शकतात

भासदांनी नोंद घ्यावी की:

ए) दरस्थ ई-मतदान मॉड्यल मतदानाकरिता वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय केले जाईल आणि सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल देण्यात येणार नाही:

बी) एजीएममध्ये मतदानासाठी सुविधा सीडीएसएल द्वारे ई–मतदानामार्फत उपलब्ध करण्यात येईल; सी) ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केले ते सुध्दा एजीएमला सद्धा उपस्थित

राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार; डी) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझीटरीज्कडे असलेल्या लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हकदार राहतील.

कोणत्याही चौकशीकरिता, सभासद सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकतात आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evotingindia.com</u> च्या डाऊनलोड मध्ये उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> चर ई-मेल, द्. ०२२-२३०५८५४२/४३ किंवा ईमेल <u>support@purvashare.com / compliances@ladam.in</u> वर कंपनीला संपर्क कर शकतात, ते सुध्दा संपर्क साधन इलेक्टॉनिक माध्यामादारे मतदानाशी संबंधित तक्रारींचे निरसन करतील.

> लदाम ॲफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेड सही/-सुमेश अग्रवाल डीआयएन:००३२५०६३

सही/-श्रीम. स्मिता सावंत

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी. डोमलर लगत. कोरामंगला इनर रिंग रोड. ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पढे. चल्लाघड्डा, बंगळ्ह - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

त्र्याअर्थी तुन्ही खालील नमुद् कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून <mark>जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड</mark> कडून कर्जे घेतली. तुन्ही केलेल्या कस्र्रीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्णिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी <mark>जना स्थाल फायनान्स बँक लिमिटेड</mark> ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सद्र ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इटोस्ट (एन्फोसेमेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही. अ कर्जरार/सरकर्जरार/ कर्ज खाते क

अ. क्र.	कजदार/सहकजदार/ हमीदार/ गहाणबटदाराचे नाव	कज खात क्र. आणि कर्ज स्क्कम	सक्तवसुला कराववाच्या तारणांचा तपशील	स्वपार्चा ताराख आणि मागणी सूचना तारीख	थकवाका स्वकम रु.त./रोजीस
Q. -	 इप्रान जलालुहीन खान, इरफान जलालुहीन खान, अमिनी फातमा जलालुहीन खान, अमिनी फ्रांचान जलालुहीन खान, अी. सुफियान जलालुहीन खान, अी. जलालुहीन अलीम खान 	कर्ज खाते क्र. ४५७६९४१००००१५६ ४५६७९६६००००११२ कर्ज रक्रमः रु. ३६,३२,४२१.००	गहाण टेक्सलेली स्थाबर माल्यमता — परिशिष्टीत मिळकत: गाव घोट, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सल्हें क. ६७, हिस्सा क.१/२, मोजमापित ०-२६-० (एच-ए-पीबे), सल्हें क्र.६७, हिस्सा क.२, मोजमापित ०-३६-० (एच-ए-पी), सल्हें क्र.६७, हिस्सा क.२, मोजमापित ०-३०-० (एच-ए-पी), सल्हें क्र.६७, हिस्सा क.१, मोजमापित ०-३०-० (एच-ए-पी), सल्हें क्र.६७, हिस्सा क्र.१, मोजमापित ०-१०-० (एच-ए-पी), सल्हें क्र.६८, हिस्सा क्र.१, मोजमापित ०-१०-० (एच-ए-पी), सल्हें क्र.६८, हिस्सा क्र.१, मोजमापित ०-१०-० (एच-ए-पी), सल्हें क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क्र.१ क्र.६८, हिस्सा क्र.१ क	एनपीए ची तारीखः ०८-०८-२०२३ मागणी सूचना तारीखः २३/०८/२०२३	क. ३८,०६,३७४/- (रुपये अडतीस लाख सहा हजार तीनशे चीऱ्याहत्तर मात्र) २१/०८/२०२३ रोजीस
?	१) मीना शिवराम कांबळे, २) रेखा सुरेश शर्मा	कर्ज खाते क्र. ४५७६९६३००००४४६ कर्ज रक्रमः रु. २,६६,२८४/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: अपार्टमेंट व्हीएस १/७०/ वी विंग पत्तेंट क्र. १०, दुसरा मजला, सेवटर ९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ येथे स्थित आणि मोजमापित १९.२४९ चौ.मी. स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	एनपीए ची तारीखः ०१/०८/२०२३ मागणी सूचना तारीखः २३/०८/२०२३	क. २,५५,२९८/- (रुपये दोन लाख पंच्यावन हजार दोनशे अठ्ठ्यानव मात्र) २१/०८/२०२३ रोजीस

न्यामुळ सदर सूचना हा रकाना क्र. ६ मध्य दशावलल्या तारखस संबाधत केज खाल्याशा संबाधत दय आढळलला सदर सूचना प्रासद्धापासून **६० ादवसात** संबाधत कजदार/सह-कजदार संगळ्यांच्या समराल रकाना क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रककम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. १ मध्ये नमूद कजदार/सह-कज्जदार/सह-कज्जदार/सह-कज्जदार/सह-कजदार/सह-कजदार/सह-कजदार/सह-कजदार/सह-कजदार/सह-कजदार/सह-कजदार/सह-कज्ज क्रत्रित पुढील ब्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देव बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्माल फायनान्स बँक लिमिटेड ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुर योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल, कपया नोंद ध्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार /सह-कर्जदार /हमीदार /गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना रुमॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद्र घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर अंबटच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, ग्राडेपड्डा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे

दिनांकः २४.०८.२०२३, ठिकाणः मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

CÁPRIGI OBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड **नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

सर्कल कार्यालय: कॅप्री म्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-१९००६०

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कव्जा कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या बसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आण ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	1 PART 1982 1983	गहाण मिळकताच वर्णन	१. इ-ाललावाचा ताराख आण वळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखाव ाकमत १. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
2.	१. मे. अमन दुध डेरी (कर्जदार) १. श्री. अरविंद केरावप्रसाद मिश्रा २. श्री. केराव रामानरेग मिश्रा ३. श्री. सुनिल केरावप्रसाद मिश्रा ३. श्री. सुनिल केरावप्रसाद मिश्रा ३. सी. रिटा अरविंद मिश्रा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीसीएएमएमटीएल०००००९१४३, एलएनएमईएएमआर००००२९१९५ आणि एलएनएमईएएमआर००००४८८५५ रुपये ४३,०९,९८४/- (स्पर्य नेवाळीस लाख एक हजार नऊग्रे चौऱ्याऐंशी मात्र) १४.०७.२०२३ रोजीप्रमाणे सह लागू असलेले पुढील व्याज	आणि जिल्हा अमरावती येथे स्थित	१. ई-लिलावाची तारीख: १२.०९.२०२३ (वु. ३:०० ते वु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ११.०९.२०२३ ३. निरीक्षणाची तारीख: ०९.०९.२०२३	राखीय किंमतः 5. ४२,३०,०००/- (रुपये वेचाळीस लाख तीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कमः 5. ४,२३,०००/- (रुपये चार लाख तेवीस हजार मात्र) वाडीची रक्कमः 5. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहाची.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्वीशिवाय होईल

. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सुचनेत विनिर्दिष्टीत व्यामी आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रटींसाठी तारणी धनकों उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू अस् शकते ३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सुचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवंदन नाही किंवा तसा

अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मतांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आ दावे/श्रकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. x. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युपॉट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल बे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.

. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकारेता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई-लिलाबाबरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई**-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र** ०७९–६१२००५३१/५७६/५९६/५९८/५८७/५९४/.), किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net येथे संपर्क साधू शकतात. ७. ई-लिलाब विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युवर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्याव्य ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सङ्घा इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

. ई-लिलाबात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना (बरील नमुद प्रमाणे) राखीब किंमतीच्या १०% इतकी परताबायोग्य इअर जमा कराबी लागेल जी **११-सप्टॅ.-२०२३** रोजी किंवा त्यापूर्वी **"कंग्री ग्लोबल कॅपिटल** लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टमार्फत भरावी लागेल. ९. इच्छुक बोलीदारांनी ११–सप्टें.–२०२३ रोजी द्.०३.०० चा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल कार्यालय ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००४ किंवा ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, टाणे-४००६०४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड डॉफ्टसह रितसर भरलेट बोली प्रपन्न (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. _(वरील नमूद) ई-लिलाव

विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे. ६०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समामीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिलं आहे व तारणी धनकॉकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार में. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख

आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल ११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच

मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल. १३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस** बेथे ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे–४००६०४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) विक्रीच्या २४ तासाच्या आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत देय कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पै ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कस्र् केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रककम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवलें

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १

कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल

१८, विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, बीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लाबाबी १९. संपर्ण खरेटी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतीत २०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३, ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव बिक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील. २४. मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. शंकेय गुप्ता, मो. क्र.: ९१३६९३६५७७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्रीम. कल्पना चेतनवाला ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांन १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रूटी/चुकांसाठी (इंटरनेट वंद पडणे वीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अ बीज पुरबठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजयीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहमागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : अमरावती दिनांक : २४-ऑगस्ट-२०२३ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, येथे खालील लिखित परिशिष्टाच्या भाग ए मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचे (यानंतर मिळकत अशी उळेखित) मालक म्हणन

नोंद. क्र. एमयुएम/डब्ल्युपी/एचएसजी/टीसी/१५८४०/२०१८-१९/२०१८ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ऍक्ट, १९६० च्या तरतुर्दीतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी दीप शिखर सी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता येथे तळ मजला, सी-४, प्लॉट क्र. ३३/६, सुंदर नगर, एस.व्ही. रोड लगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ (यानंतर सोसायटी असे उल्लेखित) यांनी मला असे कळविले आहे कि, येथे खालील परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावेज हरवले आहेत आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत आणि/किंवा सोसायटीने अथक शोध घेऊनही

आणि/किंवा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या हक्क निर्मितीसाठी कोणतीही बँक, वित्तीय संस्था, किंवा व्यक्ती यांच्याकडे भरणा केलेला नाही किंवा त्यांना सुपूर्द केलेले नाहीत. त्या सर्व व्यक्तीं/हक्कदार समाविष्टीत कोणतेही वैयक्तिक, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक(का), आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बॅकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक स्थापित किंवा नसलेले, सावकार, धनको आणि किंवा कोणतेही इतर अधिकारी ज्यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्य मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचा ताबा आहे त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला, आरकडे हाऊस, चिल्ड्रेन'स अकादमी जवळ, ए एस मार्ग, अशोक नगर, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ येथे आवश्यक पुरक दस्तावेजांच्या प्रतींसह सदर

> परिशिष्ट भाग ए

प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे

समजले जाईल कि, सदर नामाधिकार विलेख हरवले आहेत/ गहाळ झाले आहेत आणि दावे जर

काही असल्यास ते सोइन दिल्याचे किंवा त्यागित मानले जातील.

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सुंदर नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील तेव्हा बृहन्मुंबईमधील गाव चिंचवली, मालाडच्या सर्वे क्र. १८ (भाग) आणि सर्वे क्र. १९ (भाग) धारक जिमनीच्या समाविष्टीत आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे मंजूर सुंदर नगरच्या सीटीएस क्र. ३३/६ आणि मंजूर उप-विभागाच्य मंजूर प्लॉट क्र. ६ धारक फ्रीहोल्ड जमीन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित मिळकत नोंदणी कार्डवर ३१०१ चौ. मी. किंवा तत्सम एकत्रित सह त्यावर उभारीत ५ इमारती म्हणजेच सी-१, सी-२, सी-३, सी-४ आणि सी-५. भाग बी

मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचे वर्णन द ब्रह्मक्षत्रिय को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड (त्यातील पहिल्या भागाची सोसायटी

असे उल्लेखित) आणि मॉडर्न कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (त्यातील दसऱ्या भागाचे मॉडर्न असे उल्लेखित) आणि (१) हरीश कुमार तानेजा, (२) प्रवीण मंगलदास पटेल (त्यातील त्रयस्थ पक्षाची निश्चिती पक्ष असे उल्लेखित) आणि दीपशिखर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (त्यातील चौथ्या भागाचे खरेदीदार असे उल्लेखित) यांच्याद्वारे आणि दरम्यान निष्पादित बुक क्र. १ च्या अन्. क्र. बीओएम/आर/५१९४/१९७१ अंतर्गत मुंबई येथे हमी उप-प्रबंधकांच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत आणि दिनांक २९ नोव्हेंबर, १९७१ रोजीचा करार.

सदर दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३.

वकील, उच्च न्यायालय

दिनांक: २४/०८/२०२३

ठिकाण: ठाणे

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)